



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
pc.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории в границах
ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях
реализации комплексных проектов индивидуального жилищного
строительства.**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию

Том 4



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории в границах
ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях
реализации комплексных проектов индивидуального жилищного
строительства.**

Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Том 4

35-21 Г-ПМТ

Заказчик: Администрация города
Новоалтайска Алтайского края

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
Анализ существующего положения	6
Проектное решение	6
Планировочные ограничения проектируемого участка	7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	9

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
						35-21 Г-ПМТ	4	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Площади земельных участков установлены в соответствии с территориальными зонами, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Параметры земельных участков для размещения улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры позволяют размещать вышеуказанные объекты с соблюдением действующих норм и правил, с возможностью дальнейшего проектирования и размещения инженерных сетей, не включенных в данный проект

Способы образования земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки: образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена.

Планировочные ограничения проектируемого участка

Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Новоалтайск Алтайского края не установлены какие-либо ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства на проектируемой территории.

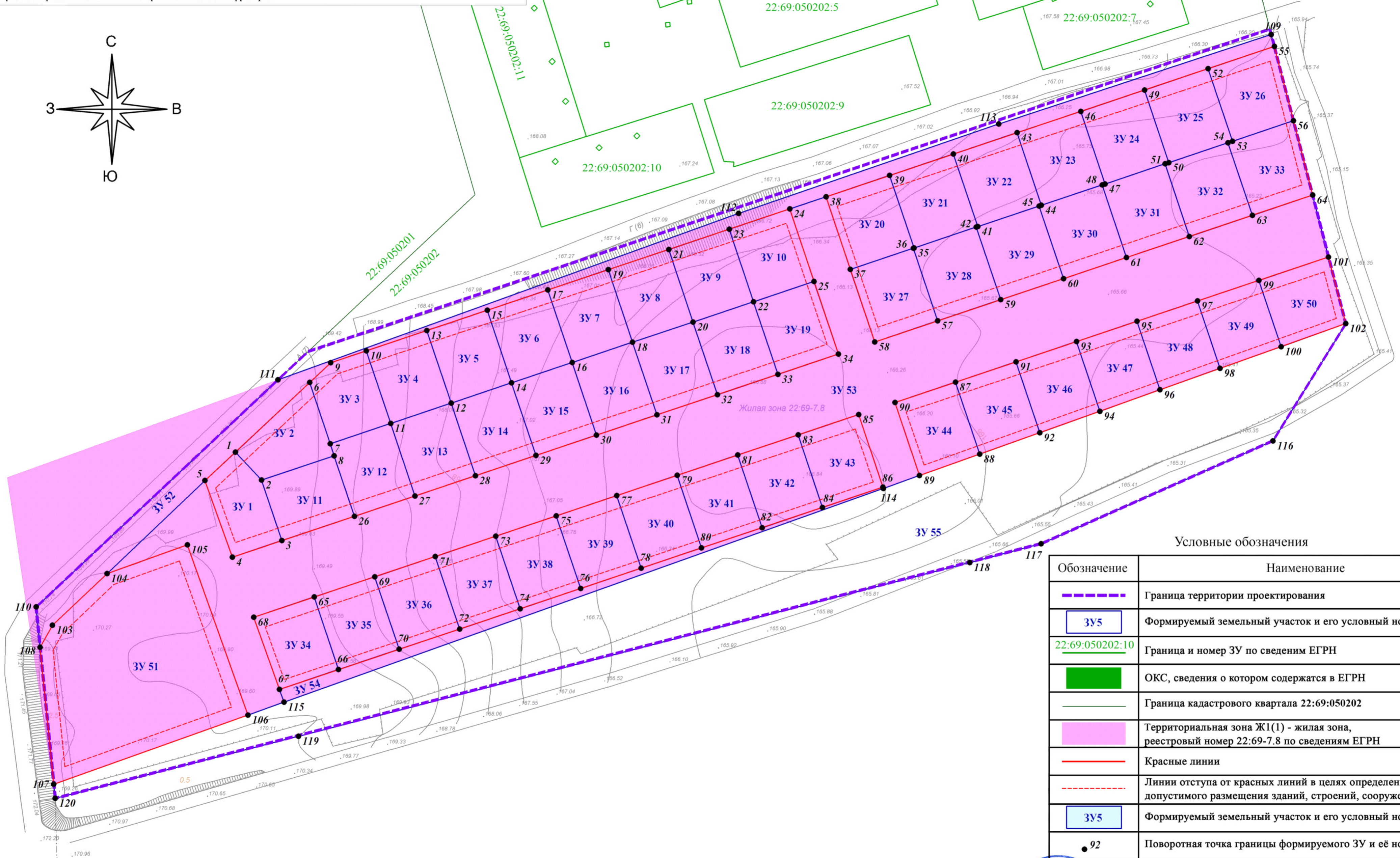
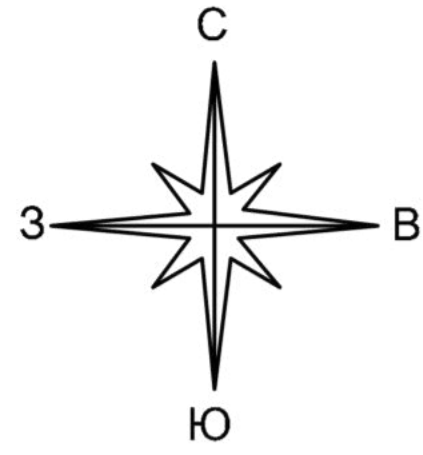
Выводы: проектируемая территория пригодна для размещения объектов жилищного строительства.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ПМТ	Лист

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	35-21 Г-ПМТ	Лист
							7

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					35-21 Г-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Формируемый земельный участок и его условный номер
	Граница и номер ЗУ по сведениям ЕГРН
	ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Граница кадастрового квартала 22:69:050202
	Территориальная зона Ж1(1) - жилая зона, реестровый номер 22:69-7.8 по сведениям ЕГРН
	Красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Формируемый земельный участок и его условный номер
	Поворотная точка границы формируемого ЗУ и её номер

Изм. №уч. _____ Элект. Подпись _____ Дата _____

 Ген. директ. Наумов А.В.

 Разработал Кузнецов М.А.

 Проверил Акуличева К.В.

35-21Г ПМТ		
Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Депутатская в г. Новоалтайске Алтайского края в целях реализации комплексных проектов индивидуального жилищного строительства		
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист
ПМТ	1	1
Чертёж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		
ООО «Азимут»		