

ООО "АрхСтройСибПроект"  
СРО-П-007-005405296958-0128  
ИП Карпанов Р.С.

Магазин по адресу: г. Новоалтайск,  
ул. Белоярская, дом 135

Технико-экономическое обоснование предоставления разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Директор ООО "АрхСтройСибПроект"

ГИП

ИП Карпанов Р.С.

*Handwritten signatures and initials*



Чепурнова Ю.А.

Гребенчиков В.Г.

Карпанов Р.С.

**Магазин по адресу: г. Новоалтайск, ул. Белоярская, дом 135**

Технико-экономическое обоснование предоставления разрешения на отклонение от ВРИ (временного разрешенного использования) участка.

**I. Общие данные**

Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка: 22:69:010109:10

Местонахождение земельного участка: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Белоярская, дом 135

Планируемое использование участка: Строительство здания для обслуживания жилой застройки

Земельный участок расположен в территориальной зоне- зона застройки индивидуальными жилыми домами и усадьбами – усадебная жилая зона (Ж1(1)). Установлен градостроительный регламент

На участке проектируемого строительства расположено существующее здание – жилой дом.

Технико-экономические показатели участка

Параметры	Единицы измерения	Существующие объекты	Проектируемый объект
Площадь участка	м2		1160,00

**II. Ограничения, связанные с градостроительным регламентом.**

Тип вида разрешенного использования (ВРИ)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные ВРИ	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
	Блокированная жилая застройка	2.3
	Дошкольное, начальное и среднее общее образования	3.5.1
	Спорт	5.1
	Коммунальное обслуживание	3.1
	Обслуживание внутреннего порядка	8.9
	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Условно-разрешенные	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
	Хранения автотранспорта	2.7.1
	Обслуживание жилой застройки	2.7
	Связь	6.8
	Религиозное использование	3.7
	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Вспомогательные ВРИ	Коммунальное обслуживание	3.1

Усадебная жилая зона (Ж1(1)). Максимальный процент застройки 50%.

Минимальный процент застройки 10%.

### **III. Обоснование возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования**

В результате рассмотрения градостроительной ситуации в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 22:69:010109:10 можно сделать вывод, что установление условно разрешенного вида разрешенного использования указанного земельного участка "Обслуживание жилой застройки 2.7" не приведет к ухудшения условий проживания граждан, не создаст дополнительной нагрузки на инженерную и транспортную нагрузку микрорайона. Кроме того такое использование земельного участка создаст дополнительные рабочие места и принесет дополнительные удобства для жителей прилегающих участков.