



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОАЛТАЙСКА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.03. 2026

№ 530

г. Новоалтайск

О внесении изменений в постановление
Администрации города Новоалтайска
Алтайского края от 23.09.2019 № 1607

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Новоалтайского городского Собрания депутатов от 16.12.2025 № 26 «О бюджете городского округа города Новоалтайска на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», от 16.12.2025 № 27 «О внесении изменений в решение Новоалтайского городского Собрания депутатов от 17.12.2024 № 28 «О бюджете городского округа города Новоалтайска на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление Администрации города Новоалтайска Алтайского края от 23.09.2019 № 1607 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Новоалтайске на 2020-2029 годы» следующее изменение: приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике городского округа город Новоалтайск Алтайского края и разместить на официальном сайте города Новоалтайска в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о.первого заместителя главы Администрации города Шишлова А.Н.

Глава города

В.Г. Бодунов

Приложение
к постановлению
Администрации города
Новоалтайска Алтайского края
18.03. 2026 № 530

Приложение
к постановлению
Администрации города
Новоалтайска Алтайского края
от 23.09.2019 № 1607

**Ведомственная целевая программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Новоалтайске»**

1. ПАСПОРТ
ведомственной целевой программы города Новоалтайска
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Новоалтайске»
(далее – Программа)

Ответственный исполнитель программы	Комитет Администрации города Новоалтайска по жилищно-коммунальному, газовому хозяйству, энергетике, транспорту и строительству (далее – Комитет ЖКГХЭТС).
Цель и задачи Программы	Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Задача: выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке.
Целевые индикаторы и показатели Программы	1. Количество переселенных из аварийного жилья граждан. 2. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда.
Сроки реализации мероприятий Программы	2020-2029 годы

Объемы и источники финансирования по годам и уровням бюджетной системы	Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 606 102 933,91 руб., из них: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – «Фонд») – 60 094 010,48 руб., в том числе: 2020 год – 35 234 300,00 руб.; 2021год – 19 602 450,16 руб.; 2022 год – 1 613 300,00 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 0 руб.; 2025 год – 3 643 960,32руб.; 2026 год – 0 руб.; 2027 год – 0 руб.; 2028 год – 0 руб.; 2029 год - 0 руб. (из расчета планируемой стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения 105600,00 рублей, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2024 № 911/пр). - средства краевого бюджета – 54 323 856,34 руб., в том числе: 2020 год – 427 000,00 руб.; 2021 год – 255 800,95 руб.; 2022 год – 1 000,00 руб.; 2023 год – 0 руб.; 2024 год – 38 337 146,81 руб.; 2025 год – 15 302 908,58 руб.; 2026 год – 0 руб.; 2027год – 0 руб.; 2028 год – 0 руб.; 2029 год - 0 руб. (из расчета планируемой стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения 105600,00 рублей, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от от 25.12.2024 № 911/пр). - средства бюджета городского округа - 491 685 067,09 руб., в том числе: 2020 год – 17 236 247,78 руб.; 2021 год – 26 473 845,00 руб.; 2022 год – 35 431 454,00 руб.; 2023 год – 64 886 790,00 руб.; 2024 год – 120 292 438,00 руб.; 2025 год – 132 526 974,51 руб.; 2026 год – 41 993 000,00 руб.; 2027 год – 82 100,00 руб.; 2028 год – 32 860 200,00 руб.; 2029 год - 19 902 017,80 руб.
---	--

	(из расчета планируемой стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения 105600,00 рублей, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.12.2024 № 911/пр). Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением о бюджете городского округа на очередной финансовый год.
Объемы и источники финансирования по годам и уровням бюджетной системы	1. Переселение 480 человек из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. 2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью не менее 8226,48 кв.м.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Переселение 480 человек из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. 2. Расселение аварийного жилищного фонда общей площадью не менее 8226,48 кв.м.

2. Анализ проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы, в том числе причин ее возникновения, целесообразности и необходимости решения на ведомственном уровне

Одной из основных целей развития страны, установленной Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», является повышение уровня жизни граждан, создание комфортных условий для их проживания. Реализация стратегической задачи по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда позволит осуществить переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Объектом ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Новоалтайске» являются многоквартирные жилые дома, признанные аварийными и подлежащими сносу до 01.08.2019, расположенные на территории городского округа город Новоалтайск Алтайского края.

Предметом регулирования Программы являются отношения, возникающие в процессе переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.08.2019 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме этого, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, понижает инвестиционную привлекательность и сдерживает развитие городской инфраструктуры.

Несмотря на то, что в предыдущие годы часть жителей города Новоалтайска Алтайского края были переселены из аварийного жилищного фонда в новые квартиры, решить указанную проблему полностью не удалось.

Основными причинами неудовлетворительного состояния жилищного фонда в городе Новоалтайске Алтайского края является физический износ зданий старой части города, недостаточный объем финансовых ресурсов, направляемых на его содержание и текущий ремонт, отсутствие средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, высокая степень износа оборудования и инженерных сетей и, как следствие низкое качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

Реализация Программы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик города.

3. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Указанной цели планируется достигнуть решением следующей задачи:

- выплатой лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение, приобретением жилых помещений в многоквартирных домах, включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме, выплачиваемого гражданину, являющемуся собственником такого помещения (далее – «размер возмещения за изымаемое жилое помещение»), определяется в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер планируемой максимальной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам для переселения из аварийного жилищного фонда, а также расчета размера возмещения за изымаемое жилое помещение:

- за счет средств Фонда - из расчета планируемой стоимости 1 кв.м., общей площади жилого помещения 105600,00 рублей;
- за счет средств краевого бюджета - из расчета планируемой стоимости 1 кв.м., общей площади жилого помещения 105600,00 рублей;
- за счет средств бюджета городского из расчета стоимости 1 кв.м., общей площади жилого помещения 105600,00 рублей.

Проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемое жилое помещение осуществляется комитетом по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение не подлежат учету:

- произведенные собственником жилого помещения улучшения такого помещения, в том числе по увеличению его общей площади, после получения уведомления о принятом решении об изъятии жилого помещения, если данные улучшения влекут за собой увеличение стоимости жилого помещения;
- сделки, заключенные собственником жилого помещения, после получения уведомления о принятом решении об изъятии такого помещения, если данные сделки влекут за собой увеличение размера убытков, в том числе упущенной выгоды.

4. Срок реализации Программы

Реализация мероприятий Программы планируется с 2020 по 2029 год.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства Фонда, средства краевого бюджета и средства бюджета городского округа, которые направляются на приобретение жилых помещений, по общей площади не менее ранее занимаемых гражданами жилых помещений

в аварийных многоквартирных домах, либо выплату возмещения за жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, лицам, в чьей собственности они находятся.

Общий объем средств, направляемых на реализацию Программы, составляет 606 102 933,91 рублей, из них:

- средства Фонда – 60 094 010,48 руб., в том числе:

2020 год – 35 234 300,00 руб.;

2021 год – 19 602 450,16 руб.;

2022 год – 1 613 300,00 руб.;

2023 год – 0 руб.;

2024 год – 0 руб.;

2025 год – 3 643 960,32 руб.;

2026 год – 0 руб.;

2027 год – 0 руб.;

2028 год – 0 руб.;

2029 год – 0 руб.;

- средства краевого бюджета – 54 323 856,34 руб., в том числе:

2020 год – 427 000,00 руб.;

2021 год – 255 800,95 руб.;

2022 год – 1 000,00 руб.;

2023 год – 0 руб.;

2024 год – 38 337 146,81 руб.;

2025 год – 15 302 908,58 руб.;

2026 год – 0 руб.;

2027 год – 0 руб.;

2028 год – 0 руб.;

2029 год – 0 руб.;

- средства бюджета городского округа - 491 685 067,09 руб., в том числе:

2020 год – 17 236 247,78 руб.;

2021 год – 26 473 845,00 руб.;

2022 год – 35 431 454,00 руб.;

2023 год – 64 886 790,00 руб.;

2024 год – 120 292 438,00 руб.;

2025 год – 132 526 974,51 руб.;

2026 год – 41 993 000,00 руб.;

2027 год – 82 100,00 руб.;

2028 год – 32 860 200,00 руб.;

2029 год – 19 902 017,80 руб.;

Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению в соответствии с решением о бюджете городского округа на очередной финансовый год.

5. Описание ожидаемых результатов реализации Программы, оценка эффективности расходования бюджетных средств

Планируемые показатели выполнения ведомственной целевой Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведены в приложении 1 к Программе.

Таковыми показателями являются:

1. Количество переселенных из аварийного жилья граждан:

2020 год - 43 человека;

2021 год - 30 человек;

2022 год - 49 человек;

2023 год - 89 человек;

2024 год - 129 человек;

2025 год - 60 человек;

2026 год - 8 человек;

2027 год - 10 человек;

2028 год - 47 человек;

2029 год - 15 человек.

2. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда:

2020 год - 882,8 кв. м;

2021 год - 612,9 кв. м;

2022 год - 538,8 кв. м;

2023 год - 1282,1 кв. м;

2024 год - 1501,1 кв. м;

2025 год - 1605,5 кв. м;

2026 год - 316,9 кв. м;

2027 год - 397,6 кв. м;

2028 год - 777,5 кв. м;

2029 год - 311,18 кв. м.

Социальная эффективность реализации Программы будет оцениваться достижением основной ее цели - создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Реализация мероприятий Программы проводится по следующим направлениям:

- выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах.

Перечень программных мероприятий с указанием исполнителей, сроков реализации, размеров необходимых финансовых ресурсов и их источников приведен в приложении 2 к Программе.

6. Описание системы управления реализацией Программы

Организация взаимодействия между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края и органами местного самоуправления города, контроль за реализацией программных мероприятий осуществляется Комитетом ЖКГХЭТС.

Комитет ЖКГХЭТС контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет несоответствие результатов реализуемых мероприятий предусмотренных Программой, устанавливает причины недостижения ожидаемых результатов и определяет меры по их устранению.

В случае изменения индикаторов (показателей) и (или) объема бюджетных ассигнований Комитет ЖКГХЭТС вносит изменения в постановление Администрации города об утверждении ведомственной целевой Программы.

Отчеты о ходе реализации Программы, выполнении условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, краевого бюджета и отчет о расходовании указанных средств за прошедший отчетный период направляются ответственным исполнителем в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края в порядке и в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края, а также ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в комитет по экономической политике и инвестициям и комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации города Новоалтайска Алтайского края.

Комитет ЖКГХЭТС организует и проводит информационно-разъяснительную работу по доведению до сведения граждан целей, условий и критериев Программы, а также освещает в средствах массовой информации итоги ее реализации. Вся информация, связанная с разработкой, актуализацией и реализацией Программы, размещается на официальном сайте Администрации города Новоалтайска Алтайского края.

Приложение 1
к ведомственной целевой программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в городе
Новоалтайске»

ИНДИКАТОРЫ Программы города Новоалтайска

№ п/ п	Наименование индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение по годам						
			2018 год	2019 год	годы реализации Программы				
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Количество переселенных из аварийного жилья граждан	человек	0	27	43	30	49	89	129
2.	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда	кв.м	0	544,8	882,8	612,9	538,8	1282,1	1501,10

№ п/ п	Наименование индикатора (показателя)	Единицы измерения	Значение по годам					ВСЕГО за 2020 – 2029 годы
			годы реализации Программы					
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
1	2	3	11	12	12	14	15	16
1.	Количество переселенных из аварийного жилья граждан	человек	60	8	10	47	15	480
2.	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда	кв.м	1605,5	316,9	397,6	777,5	311,18	8226,38

Приложение 2
к ведомственной целевой программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда в городе
Новоалтайске»

МЕРОПРИЯТИЯ
ведомственной целевой программы города Новоалтайска
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Новоалтайске»

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Сроки реали- зации меро- прия- тий/год	Испол- нители меро- приятий	Сумма расходов, рублей					Источник финансирования
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	2020-2029	Администрация города Новоалтайска, Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска	-	-	-	-	-	средства Фонда, краевой бюджет, бюджет городского округа
2.	Задача: выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемое жилое помещение, приобретение жилых помещений в многоквартирных домах,	2020-2029	Администрация города Новоалтайска, Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска	-	-	-	-	-	средства Фонда, краевой бюджет, бюджет городского округа

	включая малоэтажные, необходимых для переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке								
3.	Мероприятие 1: переселение граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресам: ул. Зеленая, 2а, ул. Чернова, 21, ул. 9 Января, 21, ул. Белякова, 42	2020	Администрация города Новоалтайска	48633722,80 35234300,00 427000,00 12972422,80	-	-	-	-	всего средства Фонда, краевой бюджет, бюджет городского округа
4.	Мероприятие 2: проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений по адресу: ул. Белякова, 42, ул. 9 Января, 21	2020	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска	97000,00	-	-	-	-	бюджет городского округа
5.	Мероприятие 3: переселение граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Белякова, 42, ул. Вокзальная, 75а	2021-2022	Администрация города Новоалтайска	-	22006364,11 19602450,16 255800,95 2148113,00	16528652,00 1613300,00 1000,00 14914352,00	-	-	всего средства Фонда, краевой бюджет, бюджет городского округа
6.	Мероприятие 4: проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений по адресам: ул. Партизанская, 9, ул. Вокзальная, 75а	2021	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска	-	155000,00	-	-	-	бюджет городского округа

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Мероприятие 5: исполнение судебных решений по переселению граждан, проживающих в аварийных жилых домах	2020-2024	Администрация города Новоалтайска, Комитет ЖКГХЭТС	4166824,98	24170732,00	20517102,00	64886790,00	158629584,81 38337146,81 120292438,00	Всего краевой бюджет, бюджет городского округа
8.	ВСЕГО по этапам за 2020 – 2024 годы	2020-2024	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска, Администрация города Новоалтайска	52897547,78 35234300,00 427000,00 17236247,78	46332096,11 19602450,16 255800,95 26473845,00	37045754,00 1613300,00 1000,00 35431454,00	64886790,00 0,00 0,00 64886790,00	158629584,81 0,00 38337146,81 120292438,00	Всего средства Фонда краевой бюджет, бюджет городского округа
		Сроки реали- зации меро- приятий/ год	Испол- нители меро- приятий	Сумма расходов, рублей					Источник финансирования
				2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	
9.	Мероприятие 6: переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах по адресам: адресам: ул. Партизанская,9, ул. Молодежная, 9, ул. Гагарина,3, ул. 9 Января,22, ул. Вокзальная,75а	2026	Администрация города Новоалтайска	-	0	-	-	-	бюджет городского округа
10.	Мероприятие 7: проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений по адресам: ул. Деповская, 1, ул. Деповская, д. 34, ул. Беякова, д. 40, ул. Заготзерно, д. 7	2026	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска	-	0	-	-	-	бюджет городского округа

11.	Мероприятие 8: переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах по адресам: ул. Октябрьская, 16, ул. Деповская, 1, ул. Деповская, 15, ул. Деповская, 34, ул. Деповская, 11 ул. Беякова, д. 40, ул. Заготзерно, д. 7	2027	Администрация города Новоалтайска	-	-	0	-	-	бюджет городского округа
12.	Мероприятие 9: проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений по адресам: ул. Черепановых, 18, ул. Беякова, 38,	2027	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска	-	-	0	-	-	бюджет городского округа
13.	Мероприятие 10: переселение граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах по адресам: ул. Черепановых, 18, ул. Беякова, 38, ул. Октябрьская, 18	2028-2029	Администрация города Новоалтайска	-	-	-	-	19 902 017,80	бюджет городского округа
14.	Мероприятие 11: обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (на приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в муниципальном жилье фонде по договорам социального найма в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в том числе исполнение судебных	2025-2028	Администрация города Новоалтайска	3 802 539,00 3 802 539,00	19 400 000,00 19 400 000,00	0 0	5 684 600,00 5 684 600,00	-	всего Фонд краевой бюджет бюджет городского округа

	решений)								
15.	Мероприятие 12: исполнение судебных решений по переселению граждан, проживающих в аварийных жилых домах (возмещение гражданам, проживающим в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, стоимости изымаемого жилого помещения для муниципальных нужд, в том числе исполнение судебных решений по оплате гражданам выкупной стоимости указанных жилых помещений)	2025-2028	Администрация города Новоалтайска	147 671 304,41 3 643 960,32 15 302 908,58 128 724 435,51	22 593 000,00 22 593 000,00	82 100,00 82 100,00	27 175 600,00 27 175 600,00		всего Фонд краевой бюджет бюджет городского округа
16.	ВСЕГО по этапам за 2025 - 2029 годы	2025-2029	Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска, Администрация города Новоалтайска	151 473 843,41 3 643 960,32 15 302 908,58 132 526 974,51	 41 993 000,00	 82 100,00	 32 860 200,00	19 902 017,80	всего Фонд краевой бюджет бюджет городского округа